| **JRK NR** | **KOOS-KÕLASTAJA** | **KOOSKÕLASTU-SE NR/KUUPÄEV** | **KOOSKÕLASTUSE TÄIELIK ÄRAKIRI** | **ORIGINAALI ASUKOHT** | **MÄRKUS** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Loo Elekter AS | 05.08.2020 | Lahendus kooskõlastatudKalev Salvet(allkirjastatud digitaalselt) | Digiallkirja kinnitusleht |  |
|  | Telia Eesti AS | Nr 34100423, 13.08.2020 | Kooskõlastatud tingimustel:* tööde teostamisel tuleb lähtuda sideehitise kaitsevööndis tegutsemise Eeskirjast;
* tööde teostamiseks planeeritud piirkonnas on vaja täiendavalt esitada tööjoonised;
* tegevuse jätkamiseks on vajalik tellida Telia täiendavad tehnilised tingimused;
* maa-alal paikneb Teliale kuuluv sideehitis: kaablikanalisatsioon;
* Projekt kooskõlastatakse märkustega: Tööprojekti koostamisel kontrollida olemasoleva sidekanalisatsiooni toru seisukord ja läbitavus. Vajadusel vahetada välja 100 mm PVC-A 750N tugevdusklassi sidekanalisatsiooni toruga.

Kooskõlastus kehtib kuni 12.08.2021Telia Eesti AS volitatud esindajaMarina Prigaske-post: Marina.Prigask@boftel.comtelefon: 6402658(allkirjastatud digitaalselt) | Digiallkirja kinnitusleht | Tingimustega on arvestatud ja lisatud seletuskirja punkti 5.10.4. Sidevarustus, lk 12. |
|  | Adven Eesti AS | 24.08.2020 | Kooskõlastatud.Irina Starõh(allkirjastatud digitaalselt)Raivo Melsas(allkirjastatud digitaalselt) | Digiallkirja kinnitusleht |  |
|  | Loo Vesi OÜ | 03.09.2020 | Kooskõlastatud.Ain Mutli, juhatuse liige(allkirjastatud digitaalselt) | Digiallkirja kinnitusleht |  |
|  | Loo Hoiu-Laenuühistu | 28.10.2020 | Kooskõlastatud.Tiia Juurmann, juhatuse liige(allkirjastatud digitaalselt) | Digiallkirja kinnitusleht |  |
|  | KÜ Toome 5 | 17.02.2021 | KÜ Toome tee 5 juhatusele esitatud parkla lahendus sobib. Urmet Liivoja | E-kiri ühel A4 lehel, lisatud põhijoonis |  |
|  | Päästeameti Põhja päästekeskus | 06.09.2021 | Põhja Päästekeskuse Ohutusjärelevalve büroo juhtivinspektor. Kooskõlastuse NR 2207-2021-2. Peab olema tagatud päästeredelauto juurdepääs korterelamu kõikide hädaväljapääsude juurde.Dmitri Peterson(allkirjastatud digitaalselt) | Digiallkirja kinnitusleht |  |
|  | Terviseamet | Nr 9.3-1/22/4880-3, 16.06.2022 | **Loo alevik Saha tee 8 ja 8a maaüksuse ja lähiala detailplaneering**Amet on tutvunud esitatud detailplaneeringu materjalidega, mis on kättesaadavad [**siin**](http://maja.joelahtme.ee/?dir=Detailplaneeringute+materjalid%2FLoo+alevik+Saha+tee+8+ja+8a) ja kooskõlastab detailplaneeringu. Lisaks juhib tähelepanu järgnevale:* Detailplaneeringu seletuskirja punktis 5.6.3 Müra ja vibratsioon on välja toodud: *„Ajutine mõju ümbruskonna inimeste tervisele ja heaolule avaldub ehitustegevuse ajal suureneva müra, tolmu ja ehitustehnika poolt tingitud võimalike liiklushäiringutega. Ehitustegevuse ajal peab arvestama, et lahendatud oleks jalakäijate ning sõidukite turvaline liikumine, ehitustegevus ei tohi öisel ajal häirida lähipiirkonna elanikke.“* Jälgida tuleb, et ehitusmüra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud normtaset. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtaset. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha tööpäevadel kella 07.00-19.00. Samuti tuleb jälgida, et ehitusaegsed vibratsioonitasemed ei ületaks sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 toodud piirväärtuseid.
* Detailplaneeringu seletuskirja punktis 5.6.1 Radoonriski vähendamise võimalused on kirjutatud nii: *„Planeeritav ala jääb Põhja-Eesti kõrge radoonisisaldusega pinnase vööndi piiresse: pinnase radoonisisaldus on 50-150 kBq/m3 (Harjumaa pinnase radooniriski kaart, Tallinn 2008)“* ja *„Planeeringualal tuleb arvestada EVS 840:2017 punkt 6 ja 7 ehitamise põhimõtteid.“* Amet toob välja, et määramaks asjakohaseid leevendavaid meetmeid, tuleks detailplaneeringu alal teostada radoonitasemete mõõtmised. Siseruumides tuleb tagada radooniohutu keskkond vastavalt EVS 840:2017 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ toodule.
* Tehnoseadmete paigutamisel jälgida, et need oleksid suunatud müratundlike hoonetega aladest võimalikult kaugele. Tehnoseadmete müratasemed ei tohi müratundlike hoonetega aladel ületada KeM määruse nr 71 lisas 1 toodud tööstusmüra sihtväärtust.
* Valgustuse paigutusel arvestada läheduses paiknevate elamualadega ning vältida nende ülemäärast valgustamist. Vajadusel kavandada leevendavaid meetmeid.
* Detailplaneeringu seletuskirja punktis 2 Planeeringuala lähiümbruse ehituslike ja funktsionaalsete seoste ning keskkonnatingimuste analüüs ning planeeringu eesmärk on toodud: *“Planeeringuala suuruseks on 0,79 ha suurune maa-ala.“* ja punktis 4.1 Planeeringu asukoht ja iseloomustus on toodud: *“Detailplaneering on koostatud 0,66 hektari suurusele alale.“* Palume vastuolu korrigeerida.
* Detailplaneeringu seletuskirja punktis 5.2 Ehitiste arhitektuurinõuded on välja toodud: *„Hoonete projekteerimisel arvestada lähiümbruste planeeringutega ja naaberhoonestusega. Tagada piisav insolatsioon vastavalt EVS 894:2008+A2:2015 „Loomulik valgustus elu- ja bürooruumides”.“* Arvestada EVS-EN 17037:2019+A1:2021 „Päevavalgus hoonetes“ nõuetega. Samuti jälgida, et planeeritavad hooned ei mõjutaks olemasolevate elamute insolatsiooni olukorda.

Lugupidamisega(allkirjastatud digitaalselt)Iris Kuhiinspektor | Digiallkirja kinnitusleht | Tähelepaneku-tega on arvestatud ja vastavad muudatused seletuskirjas tehtud. |
|  |  Kaitseministeerium | Nr 12-1/22/3485, 14.09.2022 | Kaitseministeerium kooskõlastab Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ § 3 punkti 1 alusel Jõelähtme valla Loo aleviku Saha tee 8 ja 8a maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu.(allkirjastatud digitaalselt)Miiko PerisInnovatsiooni osakonna juhataja | Digiallkirja kinnitusleht |  |
|  | Saha tee 8 ja 8akinnistu omanik | 14.12.2022 | Kooskõlastatud põhijoonis ja seletuskiri.Eero Lass(allkirjastatud digitaalselt) | Digiallkirja kinnitusleht |  |

Koostas: Meelis Kähri

 Projektijuht